

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" апреля 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Сосновый проезд, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " ____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Т.С.Ф. кв.2</i> (должность)	<i>Аристархова С.А.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1967	
Срок службы здания	0	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	70	
Количество лифтов	0	ШТ.
Общая площадь дома	4438,6	КВ. М
Общая площадь жилых помещений	3375,9	КВ. М
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>32</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			54=1(замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	240=30 966=154,40	154,4		
	отмостка	кв. м	171	Бетон	129=30 124=73	73		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=1	1		

Наружные стены	кв. м	2570,1	Стены кирпичные	109=2,70 кв.м. (у входа в подвалы - 1,2 кв.м., 1 под под козырьком- 1,5 кв.м.)	2,7		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2570,1	Без отделки	109=2,70 кв.м. (у входа в подвалы - 1,2 кв.м., 1 под под козырьком- 1,5 кв.м.) 252=9,60 кв.м. (штук. слой: входы в подвалы 2,3 кв.м., цветочницы-7,3 кв.м.)	9,6		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.		нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=2шт (разбита)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (двери в подвал 2 шт.)	9,6		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	25=16	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3871,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	741,8	Сборное				
чердачные	кв. м	967,9					


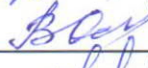

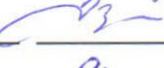
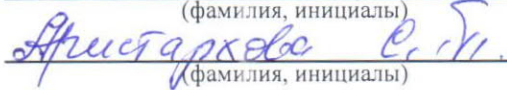
	Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (ремонт под. №1)35=0,5 0 кв.м. (сняты ящики под квитанц.) 34=0,30 кв.м.(1 под 3 эт у кв. 44) 37=1	1	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	255,3		29=17 мест (1 под-4 шт, 2 под-6 шт, 3 под.-3 шт, 4 под.- 4 шт.) 31=49,40 п.м.	49,4		
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	29	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	427				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	587,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	184		237=11 Ду15	11	11
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	97		238=11 Ду15	11	11
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	275	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник	161=6	6	6
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-01-02	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<u>УОД кв 2</u> (должность)		Аристархова С.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" апреля 2019 года